

تعرفه عوارض و بها خدمات ۱۴۰۵ شهرداری فرک قلعه

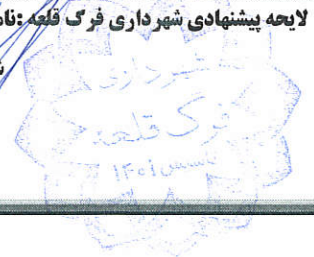
مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۲۷ مورخ: ۱۳۰۴/۱۰/۳۰

اعضای سورا:



لایحه پیشنهادی شهرداری فرک قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:



بسم الله الرحمن الرحيم

لایحه پیشنهادی شهرداری فرک قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

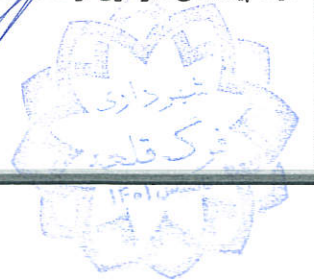
اعضای شورا:



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Large handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

فهرست عوارض سال ۱۴۰۵

ردیف	فصل	کد عوارض	شرح عوارض	صفحه
۱	اول	-	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات	۷
۲	اول	-	تعاریف	۸
۳	اول	-	ارزش معاملاتی زمین (عرصه) ارزش P تعارفه عوارض	۹
۴	اول	-	قوانین و تسهیلات ویژه سال ۱۴۰۵	۱۰
۵	دوم	۱-۲	عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی	۱۶
۶	دوم	۲-۲	عوارض زیر بنا احدائی با کاربری مسکونی	۱۷
۷	دوم	۳-۲	عوارض تراکم برای کاربری مسکونی	۱۸
۸	دوم	۴-۲	عوارض پذیره (زیربنای) تجاری	۱۹
۹	دوم	۵-۲	عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی	۲۰
۱۰	دوم	۶-۲	عوارض پذیره (زیربنای) احدائی و تراکم کاربری های اداری، انتظامی و نظامی	۲۲
۱۱	دوم	۷-۲	عوارض پذیره (زیربنای) احدائی و تراکم کاربری های صنعتی، حمل و نقل و انبارداری	۲۲
۱۲	دوم	۸-۲	عوارض پذیره (زیربنای) احدائی و تراکم کاربری های تفریحی و وریستی (هتل ها، مسافر خانه ها، گردشگری و ...)	۲۳
۱۳	دوم	۹-۲	عوارض پذیره (زیربنای) احدائی و تراکم کاربری های درمانی، آموزش، تحقیقات و فن آوری، آموزش، ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی	۲۴
۱۴	دوم	۱۰-۲	عوارض پذیره (زیربنای) احدائی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم)	۲۵
۱۵	دوم	۱۱-۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها	۲۶
۱۶	دوم	۱۲-۲	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک	۲۷
۱۷	دوم	۱۳-۲	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۲۷
۱۸	دوم	۱۴-۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲۸
۱۹	دوم	۱۵-۲	عوارض آتششانی (هنگام صدور پروانه)	۲۸

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

اعضای شورا:

ردیف	فصل	کد عوارض	شرح عوارض	صفحه
۲۰	دوم	۱۶-۲	عوارض بر مشاغل	۲۸
۲۱	دوم	۱۷-۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری	۳۱
۲۲	دوم	۱۸-۲	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۳۱
۲۳	دوم	۱۹-۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۳۲
۲۴	دوم	۲۰-۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۳
۲۵	دوم	۲۱-۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۴
۲۶	دوم	۲۲-۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۳۵
۲۷	دوم	۲۳-۲	عوارض قطع اشجار	۳۶
۲۸	سوم	۱-۳	بهاء خدمات آماده سازی	۳۸
۲۹	سوم	۲-۳	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۳۹
۳۰	سوم	۳-۳	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر	۴۱
۳۱	سوم	۴-۳	بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهرداری	۴۴
۳۲	سوم	۵-۳	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۴۴
۳۳	سوم	۶-۳	بهاء خدمات آرمستان ...	۴۵
۳۴	سوم	۷-۳	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری	۴۸
۳۵	سوم	۸-۳	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر	۵۱
۳۶	سوم	۹-۳	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۵۱
۳۷			مصوبه	

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهر دار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۵/۱۰/۲۷

اعضای شورا:



فصل اول

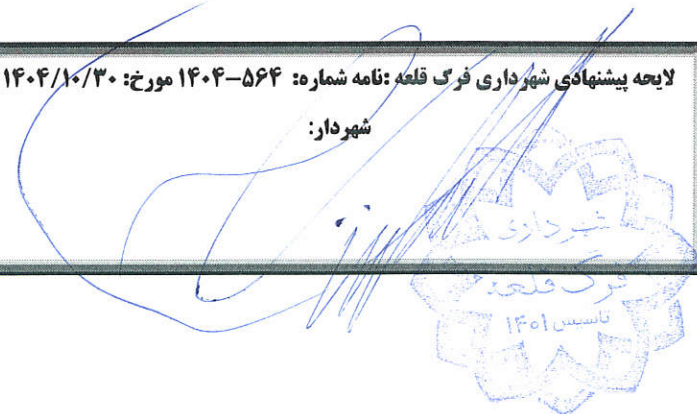
مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

اعضای شورا:

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:





کلیات، تعاریف، قوانین

ضرایب و نکات اصلی

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۲۷ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

اعضای شورا:



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۴:

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد. (آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵)

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.

۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۳۶۶/۱۲/۴

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

اعضای شورا:

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها:

مستند اصلی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه‌های آن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل‌ها و ضوابط آن منجمله «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» به عنوان آخرین قانون مصوبت می‌باشد،

تعاریف:

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

حداقل و حداکثر (دربری از تعرفه‌ها): در برخی از تعرفه‌های عوارض مبلغی به عنوان حداقل یا حداکثر در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده می‌گردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب، پاسخ کمتر یا بیشتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت می‌گردد و در غیراینصورت، یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده مابین حداقل و حداکثر باشد. عوارض طبق فرمول دریافت می‌گردد.

انواع کاربری در شهرسازی: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

اعضای شورا:

لایحه پیشنهادی شهرداری فرک قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

ضریب پی (P):

ضریب P در محاسبات تعرفه های این دفترچه: منظور از (P) در کلیه فرمول های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه های شهرداری ...، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات (به شرح ذیل) در قالب جدولی تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمولها اعمال می گردد و در املاکی که دارای چند بر با ارزش های (P) متفاوت می باشد، ارزش (P) بالاترین بر ملاک عمل قرار می گیرد.

قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه (P) جدول: مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهر ... است که از جداول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان ...، که در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان ... رسیده و از تاریخ ۱۴۰۵/۱/۱ لازم الاجرا می باشد. سپس مفاد بندها و تبصره های ذیل نیز برای آن اعمال گردیده است و عدد نهائی جدول به دست آمده است؛

بند ۷ بخش الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراهای مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۱۹ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند ... مصوبات جلسه رسمی شماره: ... مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷	لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
اعضای شورا:	شهردار:



آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸۲۹۶۷۱/ت۳۲۴۲/ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱,۵ درصد می باشد.

نحوه دسته بندی انواع کاربری در جدول ضریب پی(P):

تعاریف و اصلاحات بکار رفته در حوزه کاربری در شهرداری ها براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد. اما از آنجا که در دفترچه ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ارزش عرصه املاک با توجه به کاربری به ۸ دسته تقسیم گردیده اند لذا با ادغام و انطباق این دو جدول یک جدول جدید طراحی گردیده که در آن کاربری های دفترچه ارزش معاملاتی دارائی به عنوان گروه دسته بندی و تعریف گردیده و کاربری های مصوب شورای عالی شهرسازی با ردیف مشخص و تعریف گردیده اند و نهایتاً بر اساس جدول ذیل کاربری ها دسته بندی و در قالب جدول P ارزش گذاری برای محاسبات این تعرفه انجام گردیده است:

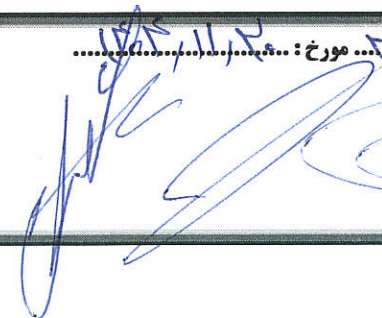
گروه	ردیف	نوع کاربری	تعریف
اول	۱	تجاری- خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
دوم	۲	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود
	۳	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
سوم	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
چهارم	۵	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
	۶	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود
	۷	آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود
	۸	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
	۹	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
	۱۰	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود

لایحه پیشنهادی شهرداری فرک قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:



مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ:

اعضای شورا:



به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقیع متبرکه گفته میشود	مذهبی	۱۱	
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود	صنعتی	۱۲	پنجم
به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود	تجهیزات شهری	۱۳	
به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیر بنائی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود	تأسیسات شهری	۱۴	
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری ، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود	حمل و نقل و انبارداری	۱۵	
به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود	پارک و فضای سبز	۱۶	ششم
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود	باغات و کشاورزی (الف: آبی/ب:دیمی)	۱۷	
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود	طبیعی	۱۸	
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود	میراث تاریخی	۱۹	هفتم
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود	حریم	۲۰	

مقادیر P (عرصه) برای تعرفه های مورد استفاده برابر قیمت گذاری اعلامی از سوی اداره دارایی می باشد

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰</p> <p>اعضای شورا:</p> 	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری فرک قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰</p> <p>شهردار:</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تعاریف نکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها:**قبل از انجام محاسبات در تعرفه های این دفترچه برای سال ۱۴۰۵ به نکات ذیل توجه و رعایت فرمایید:**

- ۱- در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح های جامع، تفصیلی و هادی مصوب شهر ... الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عناوین موضوع فصل های این تعرفه در داخل محدوده خدماتی و حریم شهر قابل وصول است و ارائه خدمات در خارج از محدوده بر اساس صرفه و صلاح شهرداری با احتساب نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- واحد مبالغ در تعرفه ها ریال است و مقدار خروجی عوارض عنوان مربوطه به ریال می باشد و در تمامی موارد سعی گردیده مبلغ نهائی بدون نیاز به اقدام دیگری محاسبه گردد.
- ۶- در هنگام محاسبه و اخذ عوارض از زیربنای مورد درخواست یا احدثی املاک، از هر مترمربع تنها یکی از عوارض زیربنا و پذیره یا تراکم و یا پیش آمدگی و بالکن به شرح ذیل اخذ می گردد و دریافت همزمان بیش از یکی از این عناوین ممنوع می باشد؛
 - ۱-۱: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احدثی تا سقف تراکم پایه در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض زیربنا یا پذیره همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
 - ۱-۲: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احدثی مربوط به بالکن و پیش آمدگی در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری فرک قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

اعضای شورا:



- ۱-۳: باقیمانده مساحت زیربنای مورد درخواست یا احدائی مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد و عوارضی طبق ردیف های بالا (۱-۱ و ۱-۲) برای آن دریافت نگردیده است بر اساس تعرفه عوارض تراکم همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
- ۷- در تعرفه هایی نظیر عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی، آتش نشانی و... که درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد، برای هر ملک مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصارکشی + زیربنا و پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات واقع در محوطه املاک + تأسیسات و تجهیزات) به نرخ روز محاسبه گردیده و نهایتاً درصد مورد نظر از مجموع آن دریافت می گردد.
- ۸- فصل های این دفترچه به شرح ذیل تهیه و تنظیم گردیده است:
- ۸-۱: فصل دوم این دفترچه شامل عوارض قابل وصول در شهرداری در اجرای «ماده ۲۸ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.
- ۸-۲: فصل سوم این دفترچه شامل بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری ... در اجرای «ماده ۲۹ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» میباشد.
- ۸-۳: فصل چهارم این دفترچه شامل سایر عناوین درآمدی قابل وصول در شهرداری ... در اجرای «ماده ۲۴ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.
- ۹- در فرمول تعرفه های این دفترچه (نحوه محاسبه) از یک سری علائم اختصاری استفاده گردیده که به شرح جدول ذیل می باشد و نحوه کاربرد برخی از این علائم در قسمت توضیحات هر عنوان تعرفه نیز توضیحات لازم ارائه گردیده است؛
- ۱۰- طبق ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، مهلت قانونی پرداخت عوارض تا ۱۲ (دوازده) ماه و مهلت قانونی پرداخت بهاء خدمات مدت یکماه می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری فرک قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

اعضای شورا:

شرح	علامت اختصاری	شرح	علامت اختصاری
ارتفاع/عمق(دیوار/بنا/...)	H	جدول مقادیر P (عرصه)	P
عرض (معبّر)	W	مساحت	S
طول(دیوار/دهانه/...)	L	تعداد/عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و...)	N
وزن/جرم	M	ضریب نوع شغل	J
ارزش روز(قیمت کل به نرخ روز)	V	زمان(ساعت، روز، ماه و...)	T

لایحه پیشنهادی شہرداری فرگ قلعه: نامہ شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شہر دار:

مصوبہ شورای اسلامی شہر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسہ رسمی شماره: ۲۷ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۵

اعضای شورا:

تاسیس ۱۴۰۱

فصل دوم عوارض

مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۳/۱۱/۱۴۰۴

اعضای شورا:



لایحه پیشنهادی شهرداری فرک قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:



موضوع ماده ۲۸ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»
 *تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی:

ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بتن	22*P*L*H	3	فلز	16*P*L*H
2	آجر، بلوک، سنگ	20*P*L*H	۴	فنس و سایر	14*P*L*H

توضیحات:

- بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار برای صدور مجوزهای حصارکشی و در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.
- بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار مطابق ضوابط طرح های مصوب شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار را به تفکیک نوع آن در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناسان شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.
- بند ۳: مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداکثر ۱۲ ماه می باشد.
- بند ۴: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد. مشمول این عوارض خواهد شد

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۲۱ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

اعضای شورا:

* تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا احدائی با کاربری مسکونی:

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	140*P*S*N*W

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ($N=1$)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، ($N=1$) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

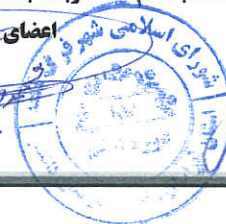
بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۳ یعنی عوارض تراکم برای کاربری مسکونی محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تفضیلی و...) بر اساس الزام شهرداری در سطح اشغال و در زیر بنای محدوده تراکم مجاز احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

بند ۵: در صورت انجام تجمیع پلاک های ساختمان های قدیمی و تجدید بنای این املاک عوارض این ردیف با احتساب ۳۰٪ تخفیف محاسبه و اخذ می گردد.

مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند ... مصوبات جلسه رسمی شماره: ... مورخ: ۱۳۰۴/۱۱/۲۰

اعضای شورا:



لایحه پیشنهادی شهرداری فرک قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:



بند ۶: عرض معبر تا ۱۰ متر برابر $W=1$ ، از ۱۰ تا ۲۰ متر $W=1.25$ ، بیشتر از ۲۰ متر برابر $W=1.5$ می باشد. برای تعرفه های ۲-۲ تا ۱۲-۲ مورد استفاده در فرمول می باشد

※ تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض تراکم برای کاربری مسکونی:

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	$170 * P * S * N$

توضیحات:

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ($N=1$)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، ($N=1$) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه شماره ۲-۲ یعنی عوارض زیربنا (احداثی) با کاربری مسکونی و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز برای بخشی از بنا که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

اعضای شورا:

شهردار:

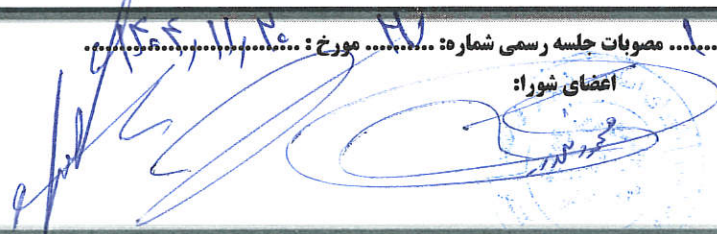
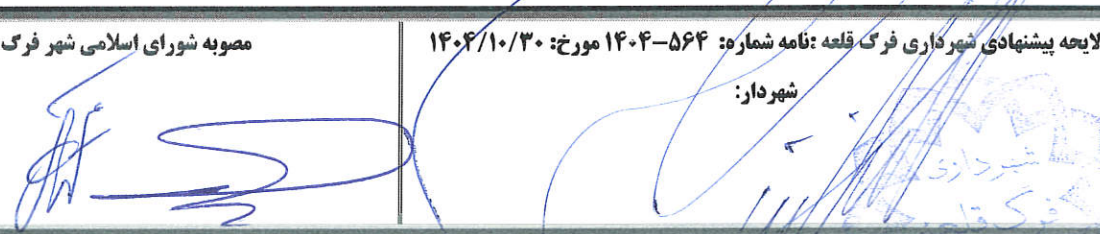

تعارفہ شماره (۲-۴) - عوارض پذیرہ (زیربنای) احدثائی کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایه:

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	$200 * P * S * N$	$(160 * P * S * N) * 0.8$	$(160 * P * S * N) * 0.9$	$(160 * P * S * N) * 0.5$
۲	همکف	$400 * P * S * N$	$(200 * P * S * N) * 0.8$	$(200 * P * S * N) * 0.9$	$(200 * P * S * N) * 0.5$
۳	اول	$250 * P * S * N$	$(140 * P * S * N) * 0.8$	$(140 * P * S * N) * 0.9$	$(140 * P * S * N) * 0.5$
۴	دوم	$200 * P * S * N$	$(120 * P * S * N) * 0.8$	$(120 * P * S * N) * 0.9$	$(120 * P * S * N) * 0.5$
۵	سوم به بالا	$140 * P * S * N$	$(100 * P * S * N) * 0.8$	$(100 * P * S * N) * 0.9$	$(100 * P * S * N) * 0.5$
۶	نیم طبقه	$100 * P * S * N$	$(80 * P * S * N) * 0.8$	$(80 * P * S * N) * 0.9$	$(80 * P * S * N) * 0.5$

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیرہ طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیرہ زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیرہ ملاک محاسبه قرار می گیرد.

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: اعضای شورا: </p>	<p>شهر دار:  </p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

لایحه پیشنهادی شہرداری فرک قلعه: نامہ شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۵ یعنی عوارض تراکم برای کاربری تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

***تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی):**

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	$200 * P * S * N$	$(200 * P * S * N) * 0.8$	$(200 * P * S * N) * 0.9$	$(200 * P * S * N) * 0.5$
۲	همکف	$450 * P * S * N$	$(240 * P * S * N) * 0.8$	$(240 * P * S * N) * 0.9$	$(240 * P * S * N) * 0.5$
۳	اول	$250 * P * S * N$	$(170 * P * S * N) * 0.8$	$(170 * P * S * N) * 0.9$	$(170 * P * S * N) * 0.5$
۴	دوم	$200 * P * S * N$	$(150 * P * S * N) * 0.8$	$(150 * P * S * N) * 0.9$	$(150 * P * S * N) * 0.5$
۵	سوم به بالا	$150 * P * S * N$	$(120 * P * S * N) * 0.8$	$(120 * P * S * N) * 0.9$	$(120 * P * S * N) * 0.5$
۶	نیم طبقه	$120 * P * S * N$	$(100 * P * S * N) * 0.8$	$(100 * P * S * N) * 0.9$	$(100 * P * S * N) * 0.5$

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: شورای اسلامی شهر فرک قلعه اعضای شورا:</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری فرک قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهردار:</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

بند ۲: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۳: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

بند ۴: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد:

- برای محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده (L=Ls-L0) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار میدهم.
- برای محاسبه H ابتدا H هر واحد را محاسبه نموده (H=Hs-H0) و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای H در فرمول جدول قرار میدهم.

$$\left(1 + \left(\frac{N}{10}\right) + \frac{(L+H)}{10}\right)$$

L	اختلاف طول دهنه به متر(شرح ذیل)	H	اختلاف طول ارتفاع به متر(شرح ذیل)
Ls	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر
N	تعداد واحد تجاری		

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه : نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۲۷ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

اعضای شورا:



* تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احدائی و تراکم کاربریهای اداری. انتظامی و نظامی:

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	350*P*S	400*P*S

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

* تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احدائی و تراکم کاربریهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداری:

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	350*P*S	400*P*S

توضیحات:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ:  اعضای شورا:	لایحه پیشنهادی شهرداری فرک قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهردار:
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت محاسبه و اخذ دارد.

بند ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق فرمول و ضرایب (نحوه محاسبه عوارض) تعرفه کاربری مربوطه با استفاده از P همین کاربری محاسبه و اخذ خواهد شد.

***تعرفه شماره ۵(۲-۸) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل ها، مسافرخانه ها، گردشگری و...):**


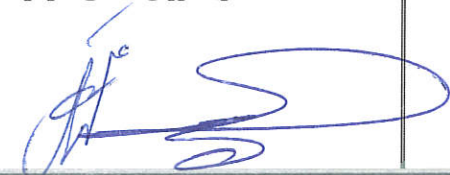
جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	300*P*S	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	350*P*S*N

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	350*P*S	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	400*P*S*N

توضیحات:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: اعضای شورا: 	لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهردار: 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)



بند ۳: منظور از ردیف ۲ جداول، فضای تجاری است که از معابر برای عموم قابل دسترسی باشد و با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

***تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای درمانی. آموزش. تحقیقات و فن آوری. آموزش. ورزشی. فرهنگی هنری و مذهبی:**

جدول الف: نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲
۱	زیرزمین	200*P*S	20*P*S	۳	اول	150*P*S	15*P*S
۲	همکف	300*P*S	30*P*S	۴	دوم به بالا	100*P*S	10*P*S

جدول ب: نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: اعضای سورا: </p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهردار: </p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۱
۱	زیرزمین	240*P*S	24*P*S	۳	اول	180*P*S	18*P*S
۲	همکف	360*P*S	36*P*S	۴	دوم به بالا	120*P*S	12*P*S

توضیحات:


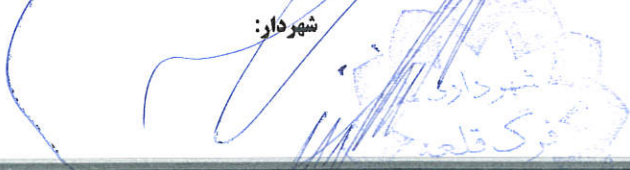
بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۳: بخشهایی از مساجد ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد

بند ۴: سایر بناهایی که در کاربریهای موضوع بند ۲ براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) احداث میگردند بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیأت امناء و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایر کاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

*** تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم):**

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۷	لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
اعضای شورا: 	شهردار: 

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	50*P*S	70*P*S


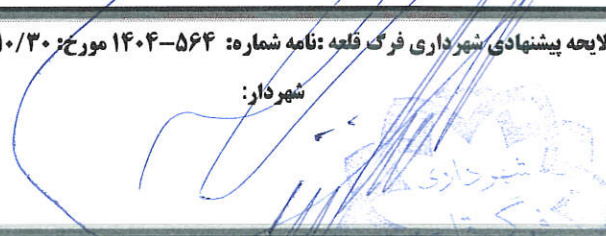
توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: معمولاً احداث بنا در این کاربری ها ممنوع می باشد و هرگونه احداثی با طی مراحل قانونی و در شرایط خاص با کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح انجام می پذیرد لذا تعیین تعرفه برای آن ناف سایر قوانین نمی باشد.

***تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها:**

ردیف	نوع پیش آمدگی	طبقه اول		طبقه دوم		طبقه سوم و بالاتر	
		مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک
۱	کنسول	600*P*S*N	420*P*S*N	540*P*S*N	380*P*S*N	240*P*S*N	340*P*S*N
۲	بالکن	420*P*S*N	300*P*S*N	380*P*S*N	240*P*S*N	170*P*S*N	240*P*S*N
۳	تراس	300*P*S*N	220*P*S*N	280*P*S*N	200*P*S*N	130*P*S*N	180*P*S*N

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ:</p> <p>اعضای شورا:</p> 	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰</p> <p>شهردار:</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

توضیحات:

بند ۱: تعاریف نوع پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد:

۱-۱: **کنسول:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۲: **بالکن:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۳: **تراس:** پیش آمدگی که به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد.

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان یا باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می شود.

*** تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک:**

نحوه محاسبه عوارض

$150 * P * S * H * N$

توضیحات: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از: آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر که به عنوان مستحدثات در فضای باز املاک احداث می گردند.

*** تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی:**

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه به شرح زیر می باشد:

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

اعضای شورا:



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



- ۱- برای سال اول رایگان می باشد.
- ۲- برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز
- ۳- اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

توضیحات:

- بند ۱: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد
- بند ۲: -املاکه که به دستور مراجع قضایی یا شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد

* تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی معتبر را داشته باشد صرفاً عوارض زیرینا مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

* تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض آشنشانی (هنگام صدور پروانه):

نحوه محاسبه عوارض

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند ... مصوبات جلسه رسمی شماره: ... مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
اعضای شورا:	شهر دار:



* ۰,۰۴ * عوارض صدور پروانه (حصار کشی + زیر بنا + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات)

* تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض بر مشاغل:

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض		
		محل کسب اصلی	انباری متصل و نیم طبقه	انباری مجزا و سایر قسمت ها
۱	عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام صنفی	1.2*P*S*J*T	1.2* P*S*J*T*۰,۷	1.2* P*S*J*T*۰,۵
۲	عوارض بر مشاغل خاص	1*P*S*J*T	1* P*S*J*T*0.7	1* P*S*J*T*0.5

توضیحات:

بند ۱: J ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ای که پیوست این تعرفه می باشد)

بند ۲: T ضریب زمان بر حسب تعداد ماه های فعالیت در سال و برابر ۱۲ می باشد و تنها در صورتی که فعالیت واحد در بین سال آغاز گردیده باشد و یا براساس مدارک مستند برای مدتی که حداقل یک ماه باشد به صورت رسمی تعطیل شده باشد این عدد کمتر از ۱۲ خواهد بود.

بند ۳: عوارض بر مشاغل به کلیه فعالیت های شغلی اعم از صنفی و غیر صنفی، خدماتی، تجاری، اقتصادی و ... به استثنای ادارات، نهادها و دستگاه های اجرائی دولتی تعلق می گیرد و در صورتی که هر یک از ادارات، نهادها و دستگاه های اجرائی دولتی اقدام به فعالیت اقتصادی خارج از وظایف عمومی خود نظیر راه اندازی فروشگاه ها و ... بنمایند نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه می گردند.

بند ۴: تعریف مشاغل خاص: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر پلیس +۱۰، دفاتر خدمات قضائی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ثبت ازدواج و طلاق، دفاتر بیمه، جایگاه های عرضه انواع سوخت (بنزین، نفت، گاز، نفت سفید و...)، بازارها و میادین میوه و تره بار و نظیر آنها که معمولاً زیر مجموعه اتاق اصناف نبوده و از سایر مراجع مجوز تأسیس و فعالیت دریافت می نمایند.

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهر دار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۵

اعضای شورا:



تاسیس ۱۴۰۱

بند ۵: عوارض شغلی سایر فعالیت های شغلی واقع در مشاغل خاص که صنفی می باشند در صورت دارا بودن مجوز صنفی مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

ردیف	عنوان فعالیت	ضرایب
۱	فروشنندگان آهن آلات	۳
۲	سنگبرها	۱,۲
۳	صاحبان نمایشگاه ها و فروشگاه ای خودرو	۱,۵
۴	فروشنندگان انواع روتختی ، رو بالشتی ، رو میزی و نظایر آن	۱,۲
۵	فروشنندگان انواع نوشت افزار و لوازم مهندسی	۱,۲
۶	فروشنندگان انواع لوازم بهداشتی و ساختمانی	۱,۴
۷	فروشنندگان انواع لحاف ، حوله ، بالش ، تشک و کوسن	۱,۲
۸	فروشنندگان کارت شارژی سیم کارت	۱,۱
۹	فروشنندگان انواع مواد غذایی و آجیل و خشکبار	۱,۵
۱۰	فروشنندگان پوشاک ، کیف، کفش و پارچه	۱,۳
۱۱	فروشنندگان لوازم بهداشتی و آرایشی	۱,۳
۱۲	فروشنندگان عینک و قطعات و لوازم مربوط	۱,۱
۱۳	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی خودرو ، موتور سیکلت، سه چرخه موتوری و دو چرخه	۱,۲
۱۴	فروشنندگان لوازم خانگی	۱,۴
۱۵	فروشنندگان رایانه و ماشین های اداریو قطعات و لوازم یدکی مربوطه	۱,۲

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ:

اقتصادی سورا:



Handwritten signature in blue ink.


Handwritten signature in blue ink and a faint official stamp.

۱۶	فروشنندگان لوازم برقی و الکتریکی	۱,۲
۱۷	فروشنندگان محصولات لاستیکی و پلاستیکی	۱,۲
۱۸	فروشنندگان اسباب بازی	۱,۲
۱۹	فروشنندگان انواع ساعت و لوازم مطبوع و قطعات و لوازم یدکی مربوطه	۱,۲
۲۰	فروشنندگان انواع شوفاژ و تهویه مطبوع و قطعات و لوازم یدکی	۱,۳
۲۱	فروشنندگان انواع آسانسور ، پله برقی و تجهیزات قطعاً لوازم یدکی مربوطه	۱,۳
۲۲	فروشنندگان انواع پتو ، انواع کالا و لوازم خرازیو انواع زیور آلات و جواهرات بدلی	۱,۳
۲۳	کارگاه صنعتی	۱,۵
۲۴	آرایشگاه ها	۱,۳
۲۵	انبارهای ضایعات	۱,۳
۲۶	تعمیرگاه های ماشین های سبک و سنگین	۱,۳
۲۷	کارواش	۱,۲
۲۸	سایر مشاغل	۱,۲

***تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری:**

نحوه محاسبه عوارض

180*P*S*H*N

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۳۸۲/۱۱/۲۵</p> <p>اعضای شورا:</p> 	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰</p> <p>شهردار:</p> 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: برای مقدار S مساحت کل سطح محدوده مورد استقاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۲) در عوارض مورد محاسبه قرار می گیرد.

*تعرفه شماره (۶-۱۸) - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد از کامیون هائی که در سطح شهر جهت حمل مصالح و غیره فعالیت می نمایند با توجه به اینکه این خودروها بیشترین خسارت را به معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور، به ازای هر ساعت تردد عوارضی به شرح ذیل دریافت می گردد:

نحوه محاسبه عوارض

$$5000 * M * T * N$$

توضیحات:

بند ۱: M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + ظرفیت آن بر حسب تن (طبق کارت خودرو) بدست می آید.

بند ۲: T ضریب زمان و بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد (به بالا گرد می شود) و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ساعته صادر می گردد.

بند ۳: N ضریب سن ناوگان یا خودرو می باشد که به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	سن ناوگان	ضریب N
------	-----------	--------

لایحه پیشنهادی شهرداری فرک قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرک قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

اعضای شورا:

تاسیس ۱۴۰۵

۱	تا ۵ سال	۱
۱,۲	بیش از ۵ سال و تا ۱۰ سال	۲
۱,۵	بیش از ۱۰ سال	۳

***تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:**

نحوه محاسبه عوارض
200*P*S*T

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه از تابلوهایی که ماهیت تبلیغاتی دارند دریافت می گردد و موضوع آن از اجاره استندها، بیلبورد ها و فضاها ی تبلیغاتی که در مالکیت شهرداری می باشد متفاوت است.

بند ۲: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر داری سه ویژگی زیر باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱-۲- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲-۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳-۲- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل

موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورا های اسلامی باشد.

*در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها رو نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض می گردد.

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: اعضای شورا:	لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهردار:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

(Handwritten signatures and official stamps of the City Council members)

(Handwritten signature of the Mayor and official stamp of the City Council)

بند ۳: T ضریب زمان بر حسب ماه می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ماهه صادر می گردد.

*** تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:**

نحوه محاسبه عوارض
$(V2 - V1) * 0.4$

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بند ۲: منظور از V1 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تعیین کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از V2 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تعیین کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

*** تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:**

نحوه محاسبه عوارض
$(V4 - V3) * 0.4$

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۳۸۳/۱۱/۲۷</p> <p>اعضای شورا:</p> 	<p>شهر دار:</p> 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

بند ۲: منظور از ۷۳ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۴ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

* تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض

 $(V6 - V5) * 0.4$

توضیحات:

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۳۷ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

اعضای شورا:



بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که زمین یا ملکی بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد گردد برای یک بار قابل وصول می باشد.

بند ۲: منظور از ۷۵ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۶ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک (مجموع عرصه و اعیان) با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

*تعرفه شماره ۲-۲۲ - عوارض قطع اشجار

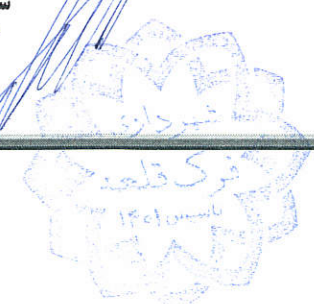
ردیف	عوارض قطع اشجار هر اصله به شرط قطع غیر عمد (ریال)	محیط بن تا ۲۰ سانتی متر	محیط بن ۲۰ تا ۵۰ سانتیمتر	محیط بن ۲۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر
۱	اشجار واقع در املاک شخصی	۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	اشجار واقع در املاک، معابر و انهار عمومی	۶۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۱۴۰۴-۵۶۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۲۷ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

اعضای شورا:



فصل سوم بهاء خدمات

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

اعضای شورا:



Handwritten signature in blue ink.



موضوع ماده ۲۸ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»
*** تعرفه شماره (۱-۳) بهاء خدمات آماده سازی:**

بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین و وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها و سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیر ساخت های شهری (آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری انجام داده و به تأیید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام توسط شهرداری باید سهم خود از احداث معابر و خدمات شهری را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک، مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی (باربرداری و بارریزی، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت معابر و...) را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان بخشی از این هزینه ها به عنوان سهم شرکت مالکین بابت هزینه های آماده سازی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

ردیف	نحوه محاسبه برای اولین احداث بنا	نحوه محاسبه برای اولین احداث بنا
۱	$1,350,000 * S$	$1,350,000 * S * 0.5$

توضیحات:

بند ۱: S در این تعرفه مساحت کل عرصه ملک می باشد.

بند ۲: شهرداری مجاز به انجام خدمات آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء، قیمت تمام شده و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

بند ۳: عندالزوم نحوه محاسبه برابر قیمت تمام شده می توان حساب شود.

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهردار:	مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ 
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تعرفه شماره (۲-۳) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی:

خدمات تخصصی و فنی است که توسط کارشناسان واحدهای مختلف شهرداری به درخواست مالکین یا در قالب استعلام مراجع مختلف انجام می پذیرد و هزینه این خدمات بر اساس شاخص های نفر و ساعت در جدول ذیل تنظیم گردیده است:


مبلغ (ریال)	نوع کارشناسی	
1.000.000 * T	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...	۱
1.500.000 * T	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...	۲
2.000.000 * T	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...	۳
2.000.000 * T	هزینه بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر	۴
3.000.000 * T	هزینه بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر	۵
4.000.000 * T	هزینه بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر	۶
3.000.000 * T	هزینه بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر	۷
4.500.000 * T	هزینه بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر	۸
6.000.000 * T	هزینه بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر	۹
1.500.000 * T	هزینه بازدید از اراضی و قطعات زمین در محدوده خدماتی شهر	۱۰
3.000.000 * T	هزینه بازدید از اراضی و قطعات زمین در حریم شهر	۱۱

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند ۱۰..... مصوبات جلسه رسمی شماره: ۲۷ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

اعضای شورا:

شهردار:



6.000.000 * T	هزینه نقشه برداری املاک و اراضی یا پیاده سازی حدود ملک بر روی زمین	۱۲
3.000.000 * T	هزینه برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری	۱۳
6.000.000 * T	هزینه برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری و عملی	۱۴
1.500.000 * T	هزینه سایر بررسی ها و کارشناسی ها بدون بازدید از محل	۱۵
3.000.000 * T	هزینه سایر بررسی ها و کارشناسی ها با بازدید از محل	۱۶

توضیحات:

بند ۱: T ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد.

بند ۲: در کارشناسی و بازدید از املاک واقع در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر، هزینه ایاب و ذهاب کارشناس برعهده متقاضی می باشد.

بند ۳: کارشناسی و بازدید در خارج از حریم شهر بر عهده شهرداری نمی باشد اما در موارد خاص ضمن اینکه هزینه ایاب و ذهاب واسکان کارشناس برعهده متقاضی می باشد، هزینه در ردیف مربوطه با ۵۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد.

* تعرفه شماره ۵ (۲-۳) - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر:

الف: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی):

در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر شهر و حومه و هزینه بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی) به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند ... مصوبات جلسه رسمی شماره: ۲۷ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
اعضای شورا:	شهردار:

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۴,۲۵۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
باری	زیر ۳ تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	بین ۳,۵ تا ۶ تن	۴,۲۵۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	بیش از ۶ تن	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور

ب: بهای خدمات تاکسی های شهری و شرکت های حمل و نقل بار و مسافر؛

ردیف	عنوان خدمات	مبلغ
۱	هزینه های صدور پروانه تاکسیرانی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه های صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و حقوقی (به ازای هر خودرو)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه های صدور پروانه نمایندگی (برای ۵ سال)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۳۹۴/۱۱/۲۷

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهر دار:

اعضای شورا:

۴	هزینه های تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵۰٪ هزینه های صدور
۵	هزینه خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی (سالانه)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه های خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله)	۷,۵۰۰,۰۰۰
۷	هزینه های انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار	۱۵٪ بند ۶ + بند ۹
۸	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	۳٪ ارزش روز خودرو
۹	هزینه آغاز خدمت دهی شرکت حمل و نقل (تاکسی تلفنی)	۵ برابر عوارض سالیانه
۱۰	حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	حق امتیاز اولیه تاکسی شهری (برای یک نوبت)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- عوارض سالیانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری بر اساس سیستم کسب و پیشه به صورت سالیانه محاسبه و اخذ میگردد.

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۳۹۴/۱۰/۲۷</p> <p>اعضای شورا:</p> 	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰</p> <p>شهردار:</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

عناوین کلی خدمات	واحد	نوع وسیله نقلیه	
		وانت	کامیون و کامیونت و ...
۱ هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	برای مدت دو سال	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲ هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای دو سال	۵٪ ردیف ۱	۵٪ ردیف ۱
۳ هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪ ردیف ۱	۳۰٪ ردیف ۱
۴ هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور (هرماه)	۱۰٪ ردیف ۱	۱۰٪ ردیف ۱
۵ هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت دو سال	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۶ هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای دو سال	۵٪ ردیف ۵	۵٪ ردیف ۵
۷ هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪ ردیف ۵	۳۰٪ ردیف ۵
۸ هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور (هرماه)	۱۰٪ ردیف ۵	۱۰٪ ردیف ۵
۹ حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۰ حق امتیاز تبدیل وسیله نقله باربر شخصی با پلاک عمومی	برای یک بار	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

ج: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (بنزین و گاز)؛

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۳۸۵/۱۱/۲۰ اعضای شورا:	لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهردار:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

*** تعرفه شماره (۲-۴) بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهرداری:**

هرواحد پارکینگ پارکینگ های روباز	هرواحد پارکینگ پارکینگ سر پوشیده
50.000 * T	85.000 * T

توضیحات:

T - ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

*** تعرفه شماره (۲-۵) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار:**

نحوه محاسبه عوارض	کاربری ناوگان	
350.000 * T	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	مسافری
500.000 * T	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
850.000 * T	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	
350.000 * T	زیر ۳،۵ تن	باری
500.000 * T	از ۳،۵ تا ۶ تن	

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۳۸۱/۱۱/۲۷

اعضای شورا:

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهردار:



850.000 * T	از ۶ تن تا ۱۰ تن
1.200.000 * T	از ۱۰ تن تا ۲۰ تن
1.700.000 * T	بیش از ۲۰ تن

توضیحات:

T - ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

*** تعرفه شماره (۳-۶) بهاء خدمات آرامستان ...**

*** بهای خدمات تغسیل، تکفین و تدفین اموات (ارقام به ریال)**

تدفین	تغسیل و تکفین	واحد	گروه سنی
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	نفر	جنین، اطفال بدو تولد تا ۵ سال
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نفر	نوجوان ۵ تا ۱۰ سال
۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	نفر	سایر افراد بالای ۱۰ سال

*** تعرفه بهاء خدمات تأسیسات و تجهیزات آرامستان بهشت ... (ارقام به ریال)**

ردیف	شرح خدمات	واحد	هزینه به ریال
------	-----------	------	---------------

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند ... مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۳۵۴/۱۱/۲۵</p> <p>اعضای شورا:</p> 	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰</p> <p>شهردار:</p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تعرفه در آمدی شهرداری فرگ قلعه

سال ۱۴۰۵

صفحه ۴۶

۱	سردخانه	۲۴ ساعت اولیه	ساعت	۸۵,۰۰۰
		ساعت اضافه	ساعت	۳۵,۰۰۰
۲	استفاده از سالن اجتماعات (هر جلسه حداکثر ۱ ساعت)	جلسه	جلسه	۲,۰۰۰,۰۰۰
		ساعت اضافه	ساعت اضافه	۸۵۰,۰۰۰

* تعرفه بهاء خدمات اداری آرامستان بهشت ... (ارقام به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	هزینه به ریال
۱	خدمات اداری	خدمات اولیه	۷۰۰,۰۰۰
		خدمات شناسنامه و گواهی فوت	۱,۰۰۰,۰۰۰

* تعرفه بهاء خدمات قبور آرامستان بهشت (ارقام به ریال)

الف: فروش قبر (هزینه به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	ویژه تدفین متوفی	پیش خرید یک قبر مجاور فرد متوفی	پیش خرید آزاد و مازاد بر یک قبر مجاور متوفی
۱	قبر پیش ساخته کامل	عدد			
۲	زمین	عدد	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	احداث کامل قبر خاکی	عدد	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	احداث کامل قبر بدون مصالح	عدد	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	بلوک سیمانی	عدد	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	پلاک	عدد	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند ۱۰... مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۷ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

شهردار:

اعضای شورا:





ب: سایر خدمات (هزینه به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	ویژه تدفین متوفی
۱	هزینه حفر قبر خاکی	عدد	۸,۵۰۰,۰۰۰
۲	آماده سازی قبر پیش ساخته	عدد	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	ساخت صورت قبر (سیمان کاری ساده) (دستمزد)	عدد	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	بازسازی صورت قبر (دستمزد)	عدد	۷,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: بهاء کلیه مصالح مصرفی به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

* بهاء خدمات آمبولانس (ارقام به ریال)

		در روز (از ۶ صبح تا ۲۲ شب)	در شب (از ساعت ۲۲ الی ۶ صبح)
درون	سرویس اولیه (تایک ساعت)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
شهری	هر ساعت اضافه	۸۵۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
 مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
 اعضای شورا:  شهردار: 



۱۵۰,۰۰۰ × کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت) + ۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰ × کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت) + ۲,۵۰۰,۰۰۰	آسفالته	بیرون
۲۰۰,۰۰۰ × کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت) + ۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰ × کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت) + ۲,۵۰۰,۰۰۰	خاکی	شهری

تبصره: شهرداری بر اساس وضعیت و مسافت در قبول یا رد تقاضای حمل جسد مختار می باشد.

توضیحات: رعایت نکات ذیل پیرامون آموحاناس. غسالخانه، بهشت رضوان و... الزامی است:

- ۱- سایر هزینه های پیش بینی نشده توسط واحد درآمد برآورد، محاسبه و اخذ خواهد گردید.
- ۲- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم مأموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.
- ۳- جهت استفاده از غسالخانه و تدفین در بهشت رضوان باید با ارائه مدارک، نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.
- ۴- انجام هرگونه عملیات (احداث و بازسازی قبور و صورت قبر و...) باید با مجوز شهرداری و تنها توسط نیروهای شهرداری مستقر در بهشت رضوان انجام گیرد.

*بهای اقلام مصرفی (ارقام به ریال)

در صورتی که جهت شستشو و تکفین وسائل مورد نیاز (پارچه و...) را شهرداری تأمین نماید قیمت وسائل استفاده شده به نرخ روز محاسبه خواهد گردید

* تعرفه شماره (۲-۷) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:

* لودرو کامیون: حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: اعضای شورا:	لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهردار:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

جمع کل			حمل کامیون			بارگیری لودر			فاصله و نوع
۱۰ تن	۶ تن	ایسوزو	۱۰ تن	۶ تن	ایسوزو	۱۰ تن	۶ تن	ایسوزو	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	از صفر تا یک کیلومتر حمل ماسه و ...
۴,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	خاکبرداری خانه‌های قدیمی

- بالاتراز یک (۱) کیلومتر به ازای هر تن * کیلومتر مبلغ ۶۰,۰۰۰ (شصت هزار) ریال به هزینه‌ها اضافه می‌گردد.

* **بیل بکھو و بیل مکانیکی:** حداقل هزینه‌ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار می‌باشد.

نوع کارکرد	کارکرد ساعتی (کار با پاکت)	کارکرد ساعتی (کار با پیکور)	حفاری تا عمق ۰.۵ متر (متری)	حفاری تا عمق ۱.۲ متر (متری)
بیل بکھو	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
بیل مکانیکی (بزرگ)	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

توضیحات: شهرداری می‌تواند تا میزان ۲۰٪ تخفیف اعمال نماید.

* **نیسان کمپرسی:** حداقل هزینه‌ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار می‌باشد:

بارگیری با دست	بارگیری با دستگاه	حمل داخل شهر (هر سرویس)	حمل خارج از شهر	بارگیری + حمل داخل شهر (هر سرویس)
۵,۰۰۰,۰۰۰	بر اساس تعرفه دستگاه	۳,۰۰۰,۰۰۰	$1.700.000 + (L * 1.40.000)$	بارگیری + ۳,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- L ضریب مسافت بر حسب کیلومتر می‌باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می‌باشد.

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: اعضای سورا: </p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهردار: </p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

***لودر:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

نوع دستگاه	لودر	گریدر	غلطک
کارکرد ساعتی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

***تانکرها:**

حداقل هزینه حمل (بدون احتساب بهاء آب) بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

فاصله	تانکر کامیون ۱۰۰۰ الی ۲۰۰۰ لیتری	تانکر از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ لیتری	تانکر ۵۰۰۰ لیتری به بالا
از صفر تا پنج کیلومتر	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰

- بالاتراز پنج (۵) کیلومتر به ازای هر تن * کیلومتر مبلغ ۴۵,۰۰۰ (چهل و پنج هزار) ریال به هزینه اضافه می گردد.

- اجاره تانکر چهار چرخ (بدون آب) روزانه حداقل ۴,۵۰۰,۰۰۰ (چهار میلیون و پانصد هزار) ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

*** خاور لجن کش:** داخل شهر هر سرویس (تا یک تانکر) مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون) ریال و به ازای هر تانکر مزاد مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و هفتصد هزار) ریال اضافه میگردد.

- خارج از شهر به ازای هر کیلومتر آسفالتی مبلغ ۶۰,۰۰۰ ریال و هر کیلومتر خاکی مبلغ ۷۰,۰۰۰ ریال به هزینه ها اضافه میگردد.

*** سایر ماشین آلات:**

بهای خدمات سایر ماشین آلات (ماشین آلات آتش نشانی، تراکتور و...) و همچنین بهای خدماتی که در بالا ذکر نگردیده است بانظر مسئولین مربوطه در شهرداری و بر اساس نوع کار و قیمت متعارف سطح شهر تعیین می گردد.

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰</p> <p>اعضای شورا:</p> 	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰</p> <p>شهردار:</p> 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



- تبصره ۱: در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کارنسبت به قبول یا رد کاروهمچنین افزایش یا کاهش قیمت مختار خواهد بود.
- تبصره ۲: نقل و انتقال گیردر، لودروبیل مکانیکی به مسافت بالاتر از ۵ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.
- تبصره ۳: قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شهرداری می باشد و در صورت عدم مشخص بودن میزان دقیق کار کارفرما باید مبلغ یا چکی را به شهرداری تحویل نماید تا در پایان کار بر اساس کارکرد نهائی با نامبرده تسویه حساب گردد در غیر اینصورت کارکرد ماشین آلات ممنوع می باشد.

*** تعرفه شماره (۳-۸) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر:**

نحوه محاسبه عوارض
10*P*S*T

توضیحات:

- بند ۱: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری مشروط به دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد.
- بند ۲: بهاء خدمات موضوع این تعرفه در قالب قرارداد وصول می گردد.
- بند ۳: T ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و قرارداد ها روزانه صادر می گردد.
- * تعرفه شماره (۳-۹) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری. لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:**

الف: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری؛ در صورت درخواست مالک مبنی بر ترمیم محل حفاری با هزینه خود از نظر شهرداری می تواند بلامانع باشد.

برای صدور هرگونه مجوز حفاری در محدوده و حریم شهر شهرداری باید به ازای هر متر طول، مبلغی به شرح ذیل دریافت نماید ضمناً این هزینه تنها مربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه ها نظیر حفاری، ترمیم و... باید طبق تعرفه جداگانه محاسبه و دریافت گردد:

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: اعضای شورا:	لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهردار:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

تعرفه درآمدی شهرداری فرگ قلعه

سال ۱۴۰۵

صفحه ۵۲

عرض حفاری	معايير اصلی	معايير ۲ متر و کمتر	سایر مناطق محدوده خدماتی	خارج از محدوده خدماتی (حریم)
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	۸۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۲ از پنجاه (۵۰) سانتی متر تا یک متر	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۳ از یک متر به بالا	۲۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

ب: بهاء خدمات ترمیم حفاری؛

برش یا تخریب معاير سطح شهر اعم از آسفالت، زیر سازی و... به هر نحو در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند برابر قانون با متخلفین برخورد نماید، لذا در مواردی که شهرداری مجوز صادر مینماید هزینه های مربوطه بر اساس آخرین فهرست بهاء بعلاوه به ازای هر سال ۲۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد. در موارد جزئی برای افراد حقیقی یا حقوقی هزینه بازسازی و ترمیم بشرح جدول ذیل از متقاضیان اخذ گردد:

عرض حفاری	واحد	معايير اصلی ۲ متر به بالا (مبالغ به ریال)	معايير ۲ متر و کمتر (مبالغ به ریال)
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر	۶,۰۰۰,۰۰۰+ روکش	۵,۰۰۰,۰۰۰+ روکش
۲ از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰+ روکش	۸,۰۰۰,۰۰۰+ روکش
۳ از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر مربع	۱۲,۵۰۰,۰۰۰+ روکش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰+ روکش

ج: بهاء خدمات روکش آسفالت؛

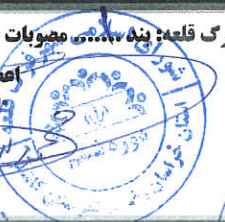
در معاير اصلی هر متر مربع	در معاير فرعی (کمتر ۱۲ متر) هر متر مربع	پیاپی در معاير اصلی هر متر مربع
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بنده... مصوبات جلسه رسمی شماره: ... مورخ: ...

شهردار:

اعضای شورا:



تبصرہ: مساحت روکش آسفالت در معابر به شرح ذیل محاسبہ می گردد:

۱- معابر با عرض کمتر از ۴ متر:

- حفاری در طول معبر:

عرض معبر × طول حفاری = مساحت روکش (متر مربع)

۲- معابر با عرض بیشتر از ۴ متر:

(عرض حفاری × طول حفاری) = مساحت روکش (متر مربع)

۳- حفاری در عرض معبر:

(عرض حفاری × طول حفاری) = مساحت روکش (متر مربع)

د: بهاء خدمات ترمیم آسفالت تخریب شده (بصورت جزئی) بامواد سوختی و...؛

در معابر اصلی هر متر مربع	در معابر فرعی (کمتر از ۲ متر) هر متر مربع	پیاپی در هر متر مربع
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰

ح: بهاء خدمات بازسازی و ترمیم نوار حفاری در معابر دارای زیرسازی (فاقد آسفالت)؛

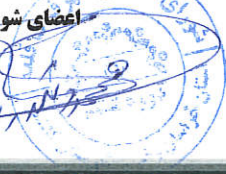
عرض حفاری	واحد	معابر اصلی ۲ متر به بالا	معابر ۲ متر و کمتر
پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۳۸۴/۱۱/۲۰

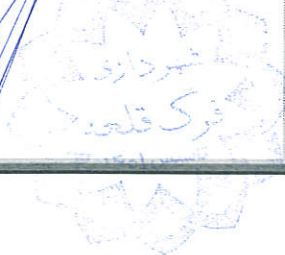
لایحه پیشنهادی شہرداری فرگ قلعه: نامہ شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

اعضای شورا:

شہر داز:



Handwritten signature in blue ink.



۳	از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	مترمربع	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
---	---------------------------------	---------	-----------	-----------

و: بهاء خدمات بازسازی و ترمیم نوار حفاری در خیابانهای اصلی فاقد زیرسازی و آسفالت (خاکی)؛

عرض حفاری	واحد	معابر اصلی ۲ متر به بالا	معابر ۲ متر و کمتر
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر	۲۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۲ از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر	۳۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۳ از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	مترمربع	۵۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعلل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری راداشته باشد موظف خواهد بود سفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۲۷ مورخ: ۱۳۹۴/۱۱/۲۲</p> <p>اعضای شورا:</p> 	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰</p> <p>شهردار:</p>  
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری (۱- مطالعات ۲- جلسه تلفیقی با شهرداری و دستگاههای زیربط ۳- ایمن سازی مسیر ۴- اقدام به برش باکتره ۵- استفاده از مصالح تحت نظر شهرداری و...) الزامی می باشد.

تبصره ۵: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.

تعرفه مربوط به عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فصلی و دائمی به ازای هر مترمربع زیر بنا ۳۵۰,۰۰۰ ریال می باشد

مصوبه شورای اسلامی شهر فرگ قلعه: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: اعضای سورا:	لایحه پیشنهادی شهرداری فرگ قلعه: نامه شماره: ۵۶۴-۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهردار:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

